Umgang mit PCB-Funden in Sanierungsobjekten: Liegestaubuntersuchung als wirtschaftliches Screening-Verfahren

Anastasia Fiege, geoexperts

Zusammenfassung

Die Erkundung von Schadstoffen im Gebäudebestand erfolgt vor geplanten Umbaumaßnahmen oftmals nur anlassbezogen und ohne vollumfängliche Betrachtung des Gebäudes. Werden bei anlassbezogenen Materialanalysen relevante Konzentrationen von z.B. polychlorierte Biphenyle (PCB) festgestellt, so stellt sich für den Gutachter als auch für die objektverantwortliche Person die drängende Frage nach einer möglichen raumluftwirksamen Belastung im gesamten Gebäude.

Das vorliegende Fallbeispiel eines denkmalgeschützten Schulgebäudes (Baujahr 1905-1907 inklusive diverser Anbauten und Erweiterungen) in Dortmund beleuchtet diese Problematik. Nach anfänglichen PCB-Funden in PVC-Böden und Wandbeschichtungen (bis zu 136 mg/kg) wurde anstelle aufwendiger, kostenintensiver Raumluftmessungen die Untersuchung von Liegestäuben in exemplarisch genutzten Räumen als Screening-Methode angewandt.

Die Auswertung der Staubproben (beprobt mittels handelsüblicher Staubsaugerbeutel) zeigt auf, dass dieses Verfahren eine mögliche und wirtschaftliche Bewertungsgrundlage bieten kann. In Gebäudebereichen, in denen der PCB-Gehalt im Staub den AGÖF-Auffälligkeitswert (90-Perzentil) von 4,5 mg/kg überschritt (gemessen: 6,5 mg/kg), bestätigten nachfolgende Raumluftmessungen (bis 159,5 ng/m³) eine relevante Belastung. In Bereichen mit unauffälligen Staubkonzentrationen wurde der Richtwert I (RW I) von 80 ng/m³ unterschritten. Der Vortrag diskutiert diese Ergebnisse vor dem Hintergrund der aktuellen Fachdiskussion zur Aufnahme der Staubprobenahme für schwerflüchtige organische Verbindungen (SVOC) in die VDI 6202 Blatt 4.

Fiege, Anastasia (2026): Umgang mit PCB-Funden in Sanierungsobjekten: Liegestaubuntersuchung als wirtschaftliches Screening-Verfahren. Beitrag zum 14. Fachkongress 2026, Bremen, 25.09.2026. Hrsg. AGÖF. https://www.agoef.de/veranstaltungen/fachkongresse/14-fachkongress-2026/umgang-mit-pcb-funden-in-sanierungsobjekten-liegestaubuntersuchung-als-wirtschaftliches-screening-verfahren
Beitrag zum 14. AGÖF-Fachkongress am 24. und 25. September 2026 *in Bremen „Umwelt, Gebäude & Gesundheit: Gerüche, Asbest, PCB und weitere* SVOC“